

Số: *M8*/TB-THADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số: 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số: 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Điều tra viên thuộc Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Minh Quyền**, sinh năm 1985 và bà **Lê Thị Thu Sương**, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DH297961. Sổ vào sổ cấp GCN số: CS08326 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2022 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương đứng tên. Phần đất có diện tích 360,2 m² (đất ONT 150m², đất CLN 210,2m²); thuộc thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính ngày 07/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thể hiện Thửa đất có diện tích 360,2 m², trong đó diện tích QH lộ giới 133,6m²).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 căn nhà tường cấp IV, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt gắn kính, mái lợp tôn, laphông tôn lạnh. Diện tích căn nhà ngang 7,6m, dài 15,9m.

- 01 mái che, trụ sắt vuông, lợp mái tôn, diện tích 168,9m²;

- Hàng rào lưới B40, chân xây gạch tô xi măng cao 0,3m, diện tích hàng rào bao hết đất cao 2m;

- Nền sân xi măng có diện tích 240m².

Giá khởi điểm là: **1.082.888.000** đồng (*Một tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam